

3. Паркинг – 2216,352 куб.м. (98716,32 руб.) по тарифу 44,54руб. РЭК г. Москвы. В соответствии со СНиП 2.04.01-85, на мытье полов на 1 кв.м. расход воды 0,0024 куб.м. воды за одну уборку. Запланировано 156 уборок в паркинге (ориентировочно в году 52 недели, уборка 3 раза в неделю). Соответственно, 3123,4 кв.м. (S паркинга, подлежащая уборке) * 0,0024 куб.м.*156 = 1169,40 куб.м. в год.

В трех паркингах установлены 3 санузла (на основании тех. назначения паркинга), которые используются для нужд владельцев автомашин. В соответствии со СНиП 2.04.01-85 расход на унитаз со смывным бачком составляет 1,6 л/сек. холодной воды. Если считать, что в день этими санузлами пользуются 5 мин. в течение 360 дней, то 420 сек. * 1,6 л/сек. * 3 ед. * 360 дней = 518400 литров, что соответствует 518,4 куб.м.

В соответствии со СНиП 2.04.01-85 расход на умывальник составляет 0,15 л/сек. холодной воды. Если считать, что в день умывальником пользуются 54,34 мин. в течение 360 дней, то 3260,4 сек. * 0,15 л/сек. * 3 ед. * 360 дней = 528552 литров, что соответствует 528,552 куб.м.

Итого, 1169,40 куб.м. + 528,552 куб.м. + 518,40 куб.м. = 2216,352 куб. м. в год.

$98717,565/12/81 \text{ м/м} = 101,56 \text{ руб. с одного м/м.}$, что соответствует смете.

1.3. Расходы по вывозу ТБО (только нежилые - офисы) - 62400 руб. в год, что соответствует 178,286 куб.м. Тариф 280 руб. за 0,8 куб.м. (по договору).

1.4. Электроэнергия (машиноместа) – 347515,08 руб. Тариф ОАО Мосэнергосбыт 3,45 руб./кВ.ч., что соответствует 347515,08 руб./3,45 руб/кВт.ч. = 100729 кВт.ч.

Пункт 2.

Материальные расходы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Планируемые расходы по данной статье равны 2076354,24 руб. в год. В месяц 173029,52 руб.